

Spezialist:in Immobilienentwicklung 80-100%

Architekt:in oder Ingenieur:in mit Entwicklungskompetenz

Unsere Kundin, die St.Galler Pensionskasse (sgpk), ist die grösste öffentlich-rechtliche Pensionskasse der Ostschweiz. Sie betreut im Rahmen der beruflichen Vorsorge über 41'000 Versicherte sowie 156 Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber. Ihre 76 Liegenschaften in der Deutschschweiz bilden eine tragende Säule der sgpk-Anlagepolitik und leisten einen wesentlichen Beitrag zur langfristigen Sicherung der Vorsorgeleistungen.

Zur professionellen Weiterentwicklung und zum gezielten Ausbau des wachsenden Immobilienportfolios suchen wir eine erfahrene und gewinnende Persönlichkeit als Spezialist:in Immobilienentwicklung 80-100%.

Aufgaben

In dieser verantwortungsvollen und vielseitigen Kaderfunktion berichten Sie direkt an den Leiter Bereich Immobilien und prägen die Entwicklung und Akquisition neuer Immobilienprojekte wesentlich mit. Sie übernehmen eine strategische und operative Projektleitungsrolle von der frühen Projektphase bis zur Baureife. Zu Ihren Hauptaufgaben zählen:

- Entwicklung von Grundstücken, Neubauprojekten sowie Ersatzneubauten
- Initiiieren, Begleiten und Steuern von Studienaufträgen und Richtprojekten
- Präsentation und Vertretung von Projekten gegenüber Entscheidungsgremien
- Identifikation und Prüfung neuer Investitionsstandorte und Entwicklungspotenziale
- Mitarbeit und Beurteilung von Entwicklungs- und Investitionsprojekten, Nutzungskonzepten und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Überprüfen und Optimierung von Baubeschrieben sowie TU-/GU-Verträgen

Anforderungen

Sie verfügen über eine Ausbildung in Architektur, Raumplanung, Ingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung sowie über ausgewiesene Erfahrung in Projektentwicklung und Akquisition. Idealerweise haben Sie sich als Immobilienökonom:in weitergebildet oder bringen entsprechende betriebswirtschaftliche Kenntnisse mit. Darüber hinaus erwarten wir:

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung
- Vertieftes Verständnis von Baukosten, Vertragswesen und Planungsprozessen
- Erfahrung im Umgang mit Anlageobjekten und Investorenanforderungen
- Souveränes, verbindliches Auftreten sowie eine pragmatische und verlässliche Arbeitsweise
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte zielgruppengerecht aufzubereiten und zu präsentieren
- Freude an der interdisziplinären Zusammenarbeit mit Fachplaner:innen, Architekt:innen und Investor:innen

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche, gestalterisch wie strategisch anspruchsvolle Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung. Sie gestalten die Weiterentwicklung des Immobilienportfolios aktiv mit und bringen Ihre Ideen aktiv ein.

pms

SCHÖNENBERGER AG

sgpk

Kontakt

Raphael Schönenberger

E-Mail: raphael.schoenenberger@pms-schoenenberger.com

Tel: +41 71 227 24 48

Referenz - 3936