

Leitung Immobilienbewirtschaftung & Standortverantwortung (m/w/d)

Immobilienkompetenz. Führung. Unternehmertum.

Unsere Kundin, die IT3 Immobilien + Treuhand AG, ist ein erfolgreiches, inhabergeführtes Immobiliendienstleistungsunternehmen mit rund 85 Mitarbeitenden an den Standorten St. Gallen, Schaffhausen und Zürich. IT3 steht für hohe Fachkompetenz, kurze Entscheidungswege und einen persönlichen, partnerschaftlichen Umgang mit Kunden und Mitarbeitenden. Das breite Leistungsspektrum reicht von der Bewirtschaftung über die Vermarktung bis zu Treuhanddienstleistungen.

Für den Standort St. Gallen suchen wir im Rahmen einer langfristig geplanten Nachfolgeregelung eine engagierte und unternehmerisch denkende Persönlichkeit als Leitung Immobilienbewirtschaftung & Standortverantwortung (m/w/d).

Aufgaben

In dieser vielseitigen Schlüsselposition übernehmen Sie die fachliche und personelle Führung der Immobilienbewirtschaftung und tragen gleichzeitig die unternehmerische Verantwortung für den Standort St. Gallen. Dabei bleiben Sie bewusst nahe am operativen Geschäft: Sie betreuen ausgewählte, anspruchsvolle Mandate, unterstützen Ihre Mitarbeitenden in komplexen Fragestellungen und stellen gemeinsam mit Ihrem Team eine professionelle und kundenorientierte Bewirtschaftung sicher.

Als Standortverantwortliche/r tragen Sie Budgetverantwortung, gestalten die Weiterentwicklung des Standorts aktiv mit und vertreten St. Gallen innerhalb der Geschäftsleitung der IT3. Gemeinsam mit Ihren Kolleginnen und Kollegen erkennen Sie Marktchancen, entwickeln bestehende Kundenbeziehungen weiter und tragen dazu bei, IT3 im Markt nachhaltig zu positionieren. Dabei profitieren Sie von kurzen Wegen und echtem unternehmerischem Gestaltungsspielraum.

Anforderungen

Sie verfügen über fundierte praktische Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung und kennen das Geschäft. Eine Weiterbildung als Immobilientreuhänder/in ist eine ideale Grundlage, jedoch keine zwingende Voraussetzung. Der Fachausweis Immobilienbewirtschaftung ist wünschenswert. Wichtiger als ein perfekter Lebenslauf ist jedoch Ihre Persönlichkeit: Sie übernehmen gerne Verantwortung, können Menschen für gemeinsame Ziele gewinnen und haben Freude daran, Mitarbeitende zu fördern. Sie sind bodenständig und zugänglich, können sich gleichzeitig durchsetzen und möchten sich fachlich wie unternehmerisch weiterentwickeln. Erste Führungserfahrung ist willkommen – entscheidend sind jedoch Ihr Führungswille, Ihre Energie und Ihr Gestaltungsdrang.

Mehr als der nächste Karriereschritt

IT3 bietet Ihnen keine reine Managementfunktion. Sie übernehmen eine gewachsene Organisation und ein stabiles Team, arbeiten eng mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen sowie den Inhabern zusammen und erhalten gleichzeitig den Freiraum, eigene Ideen einzubringen.

Besonders spannend ist die langfristige Perspektive: Wenn die gegenseitige Zusammenarbeit stimmt und Sie sich erfolgreich entwickeln, besteht ausdrücklich die Möglichkeit, Partner/in und damit Mitunternehmer/in der IT3 zu werden.

Sie möchten nicht einfach Immobilien bewirtschaften, sondern Verantwortung für Menschen, Kunden und einen ganzen Standort übernehmen? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.

PMS SCHÖNENBERGER AG begleitet die IT3 Immobilien + Treuhand AG exklusiv bei dieser Schlüsselbesetzung. Für weitere Informationen zur Position und zur Unternehmung stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Kontakt

Raphael Schönenberger

E-Mail: raphael.schoenenberger@pms-schoenenberger.com

Tel: +41 71 227 24 48

Referenz - 4018